



STAVEBNÝ POZEMOK 1 020 m² V CENTRE DUNAJSKEJ LUŽNEJ – HLAVNÁ ULICA

279 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Hlavná 38
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1020 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku -	áno
Teritórium:	Intravilán	vodný zdroj:	
Šírka pozemku:	20 m m	Voda - na pozemku -	áno
Dĺžka pozemku:	55 m m	studňa:	
Celková plocha:	1020 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Voda:	áno	230 V:	
Elektrika:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		čistička odpadových vôd:	
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestraný stavebný pozemok s výmerou 1 020 m², situovaný priamo v centre obce Dunajská Lužná, na Hlavnej ulici.

Pozemok s rozmermi približne 20 × 55 m je rovinatý, čo predstavuje výborný základ pre budúcu

výstavbu a ponúka dostatok priestoru na vytvorenie komfortného bývania podľa vlastných predstáv.

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI

výmera 1 020 m²

rozmery približne 20 × 55 m

rovinatý pozemok

atraktívna poloha v centre Dunajskej Lužnej

Hlavná ulica

elektrina, voda a plyn na pozemku

vlastná studňa

existujúci starší rodinný dom určený na zbúranie

POZEMOK S VEĽKÝM POTENCIÁLOM

Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom, ktorý je vzhľadom na svoj stav určený na odstránenie. Novému majiteľovi tak vzniká možnosť využiť pozemok na novú výstavbu podľa vlastných predstáv.

Výhodou je nielen jeho veľkorysá výmera, ale aj pravidelný obdĺžnikový tvar a rovinatý charakter pozemku, ktoré poskytujú dobré predpoklady pre efektívne využitie jeho plochy.

Ďalším významným benefitom je dostupnosť inžinierskych sietí priamo na pozemku – elektriny, vody a plynu, ako aj vlastná studňa.

VÝBORNÁ POLOHA

Pozemok sa nachádza priamo v centre Dunajskej Lužnej, čo ponúka pohodlný prístup k občianskej vybavenosti a každodenným službám.

Dunajská Lužná je vyhľadávanou lokalitou pre bývanie v blízkosti Bratislavy a ponúka príjemnú kombináciu pokojného prostredia obce a dobrej dostupnosti hlavného mesta.

INVESTÍCIA DO BUDÚCNOSTI

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre záujemcu, ktorý hľadá väčší stavebný pozemok v etablovanej lokalite a chce si vytvoriť vlastné bývanie podľa svojich predstáv.

Výmera 1 020 m², rovinatý terén, šírka 20 m, kompletne inžinierske siete a poloha priamo v centre obce robia z tejto nehnuteľnosti zaujímavú príležitosť.

Územnoplánovacia informácia je aktuálne vyžiadaná na príslušnom obecnom úrade.

Cena: 279 000 € vrátane provízie RK.

Možnosť financovania cez HU.

Klientom ponúkame bezplatný hypotekárny servis – poradenstvo a realizácia celého hypotekárneho

procesu od zabezpečenia najvýhodnejšej ponuky až po uzavretie úverovej zmluvy.

V rámci provízie zabezpečujeme pre našich klientov kompletný servis od uskutočnenia obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti, vrátane právneho servisu.

V prípade záujmu o bližšie informácie a obhliadku som Vám k dispozícii aj cez víkendy na tel.čísle. +421904 638 725, prípadne mailom a.duranska@ajpartners.sk

Teším sa na Vás



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Angela Duranská

+421904638725

a.duranska@ajpartners.sk

