



Ponuka dlhodobého prenájmu: Moderný 1-izbový byt v novostavbe (Dobrohošť)



470 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dobrohošť
Druh:	Byty
Typ bytu:	Dvojgársónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2020
Úžitková plocha:	28 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Podlahová plocha:	28 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	28 m ²
Počet izieb:	1	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom útulný, kompletne zariadený 1-izbový byt v tichej lokalite obce Dobrohošť (okres Dunajská Streda).

Byt sa nachádza na prízemí novostavby z roku 2020 a je ideálnou voľbou pre niekoho, kto hľadá pokoj, komfort a rodinnú atmosféru.

Dispozícia a vybavenie bytu (28 m²):

Byt je rozumne rozdelený na dennú a nočnú časť: Obývacia časť s kuchyňou: Vybavená dvoma pohodlnými kreslami, jedálenským stolom, TV a klimatizáciou. Kuchynská linka obsahuje spotrebiče (indukčná dvojplatnička, chladnička s mrazničkou). Spálňa: Ponúka manželskú posteľ, nočný stolík,

komodu a priestrannú vstavanú skriňu pozdĺž celej steny. Kúpeľňa: Spojená s WC, vybavená umývadlom so zrkadlom a práčkou.

Bonusy: V celom byte je príjemné podlahové vykurovanie. K bytu prislúcha vlastné parkovacie státie priamo pred vchodom.

Lokalita a dostupnosť: Dobrohošť je vyhľadávaná pre krásne prírodné prostredie a športové vyžitie (Vodné dielo Gabčíkovo, jazerá, cyklotrasy, rybolov).

Dostupnosť: Bratislava (29 km), Šamorín (11 km cez kompu), Vojka nad Dunajom (3 km - kompletná občianska vybavenosť).

V obci: Potraviny, pošta, škôlka, reštaurácie a známe gastronomické podujatia.

Prečo si vybrať toto bývanie? Byt sa nachádza v slušnom bytovom dome, kde už bývajú starší obyvatelia, preto je mimoriadne vhodný pre seniorov, ktorí hľadajú klud a bezpečie. Pani majiteľka je veľmi milá, ochotná pomôcť a pre obyvateľov domu rada organizuje spoločný program na spestrenie voľného času.

Finančné podmienky: Mesačné nájomné: 400 € Energie a služby: 70 € (vrátane internetu, TV programov a parkovania) Celková cena: 470 € / mesiac Pri podpise zmluvy sa hradí: Prvé nájomné vrátane energií (470 €) Vratný depozit vo výške mesačného nájmu s energiami (470 €) Sprostredkovateľská provízia (400 €)

Byt je k dispozícii na dlhodobý prenájom. V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. číslo: +421904638725





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Angela Duranská

+421904638725

a.duranska@ajpartners.sk

