



PREDAJ - administratívnych a výrobo-skladových priestorov v Šamoríne

1 400 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	iné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	2735 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	2160 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	2136 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	2100 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj administratívne a výrobo-skladové priestory v centre mesta Šamorín.

K nehnuteľnosti je vstup z hlavnej cesty I. triedy z Bratislavskej ulice.

Ponúkaný priestor s rozlohou 2735,55 m² sa nachádza na pozemku o veľkosti 4400 m².

Výrobo-skladové priestory:

Konštrukčne sa jedná o pozdĺžny dvojtrakt. Vertikálny nosný systém budovy tvorí stĺpová sústava v

kombinácii s murovaným obvodovým plášťom. Strešná konštrukcia je tvorená priečne uloženými ocelovými priehradovými nosníkmi, na ktorých je betónová škrupina. Krytina je z cementových vlnoviek. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu. Vonkajšia aj vnútorná omietka je vápenno cementová, interiér je opatrený novou maľbou. Okná sú prevažne ocelové jednoduché, v stredovej časti haly je svetlák. Vstup do objektu je cez posuvné plechové vráta cez nakladaciu rampu, zrkadlovo z oboch strán.

Administratívne priestory:

- objekt je čiastočne nedokončená stavba skladu s administratívnou časťou so sociálnym zázemím
- jedná sa o trojpodlažnú stavbu

Dispozične objekt pozostáva:

- na prízemí z časti skladu (haly), ktorý je vo výške dvoch podlaží, a z časti vstupu do administratívnej časti so zázemím t.j. šatne a sociálne zariadenia. II.NP je v časti nad prízemím z nižšou konštrukčnou výškou a pozostáva zo schodiska a kancelárie. III.NP je v šírke uskočené a v plnej dĺžke budovy, pozostáva z administratívnej časti (kancelárie), ktorá je nedokončená (cca 80% "holopriestor") a z dokončeného zázemia, ktoré tvorí chodba, schodisko a sociálne zariadenia (zvlášť muži, ženy).

Vertikálny nosný systém budovy tvorí monolitický stĺpový skelet v kombinácii s murovanou výplňou obvodového plášťa. Stropy sú monolitické s rovným podhľadom. Strešná konštrukcia je tvorená priečne uloženými drevenými priehradovými nosníkmi, na ktorých je drevený záklop. Krytina je ocelového plechu opatreného farbou. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, vnútorné omietky sú vápenno cementové, interiér je opatrený novou maľbou. Podlahy sú z keramickej dlažby, v časti haly je priemyselná podlaha, na 3.NP je v časti administratíva realizovaný podkladný betón. Okná sú prevažne plastové z izolačným dvojsklom. Vstup do objektu je cez plastové dvere, do skladu cez 4x automatické výklopné vráta, 2ks zrkadlovo z oboch strán, interiérové dvere sú dyhované v obložkových zárubniach. Objekt je napojený na inžinierske siete - vodu, kanalizáciu, elektrinu. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Objekt je vykurovaný v sociálno-administratívnej časti, kúrenie je teplovodné, radiátory panelové, kotol elektrický.

Cena za nehnuteľnosť je: 1.400.000,-€ vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.

V rámci provízie zabezpečujeme pre našich klientov kompletný servis od uskutočnenia obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti, vrátane právneho servisu.

V prípade záujmu o bližšie informácie a obhliadku som Vám k dispozícii aj cez víkendy na tel.čísle. 0904 638 725, prípadne mailom a.duranska@ajpartners.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Angela Duranská

+421904638725

a.duranska@ajpartners.sk

