



## PREDAJ - výrobné-skladové priestory v Šamoríne varianta B



380 000 €

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj         |
| Okres:           | Dunajská Streda       |
| Obec:            | Šamorín               |
| Ulica:           | Bratislavská          |
| Druh:            | Priestory             |
| Typ objektu:     | Skladovacie priestory |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                            |     |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|-----|
| Status:                 | aktívne            | Voda:                      | áno |
| Vlastníctvo:            | iné                | Elektrika:                 | áno |
| Úžitková plocha:        | 700 m <sup>2</sup> | Plyn:                      | áno |
| Zastavaná plocha:       | 700 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:               | áno |
| Podlahová plocha:       | 700 m <sup>2</sup> | Voda - na pozemku:         | áno |
| Skladová plocha:        | 700 m <sup>2</sup> | Elektrika - na pozemku:    | áno |
| Stav:                   | pôvodný stav       | Plyn - na pozemku:         | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne             | Kanalizácia - na pozemku - | áno |
| Inžinierske siete:      | áno                | kanalizácia:               |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj výrobné-skladové priestory v centre mesta Šamorín.

K nehnuteľnosti je vstup z hlavnej cesty I. triedy z Bratislavskej ulice, cez elektrickú bránu a po spoločnej betónovej prístupovej ceste.

Ponúkaný priestor s rozlohou 700 m<sup>2</sup> sa nachádza na pozemku o veľkosti 1.400 m<sup>2</sup>.

Konštrukčne sa jedná o pozdĺžny dvojtrakt. Vertikálny nosný systém budovy tvorí stĺpová sústava v kombinácii s murovaným obvodovým plášťom. Strešná konštrukcia je tvorená priečne uloženými ocelovými priehradovými nosníkmi, na ktorých je betónová škrapina. Krytina je z cementových vlnoviek. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu. Vonkajšia aj vnútorná omietka je

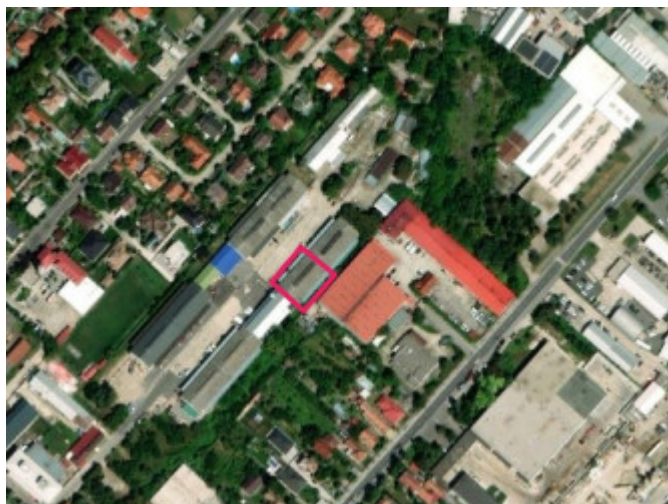
vápenno cementová, interiér je opatrený novou maľbou. Okná sú prevažne ocelové jednoduché, v stredovej časti haly je svetlák. Vstup do objektu je cez posuvné plechové vráta cez nakladaciu rampu, zrkadlovo z oboch strán.

Objekt je napojený na inžinierske siete - vodu, kanalizáciu, elektrinu. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Objekt nie je vykurovaný.

Cena za nehnuteľnosť je: 380.000,-€ vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.

V rámci provízie zabezpečujeme pre našich klientov kompletný servis od uskutočnenia obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti, vrátane právneho servisu.

V prípade záujmu o bližšie informácie a obhliadku som Vám k dispozícii aj cez víkendy na tel.čísle. 0904 638 725, prípadne mailom [a.duranska@ajpartners.sk](mailto:a.duranska@ajpartners.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Angela Duranská**  
**+421904638725**  
**[a.duranska@ajpartners.sk](mailto:a.duranska@ajpartners.sk)**

