



PREDAJ - výrobnno-skladových priestorov v Šamoríne varianta A

440 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	iné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	700 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	700 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	700 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	700 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj výrobnno-skladové priestory v centre mesta Šamorín.

K nehnuteľnosti je vstup z hlavnej cesty I. triedy z Bratislavskej ulice, cez elektrickú bránu a po spoločnej betónovej prístupovej ceste.

Ponúkaný priestor s rozlohou 700 m² sa nachádza na pozemku o veľkosti 1.600 m².

Konštrukčne sa jedná o pozdĺžny dvojtrakt. Vertikálny nosný systém budovy tvorí stĺpová sústava v kombinácii s murovaným obvodovým plášťom. Strešná konštrukcia je tvorená priečne uloženými ocelovými priehradovými nosníkmi, na ktorých je betónová škrapina. Krytina je z cementových vlnoviek. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu. Vonkajšia aj vnútorná omietka je

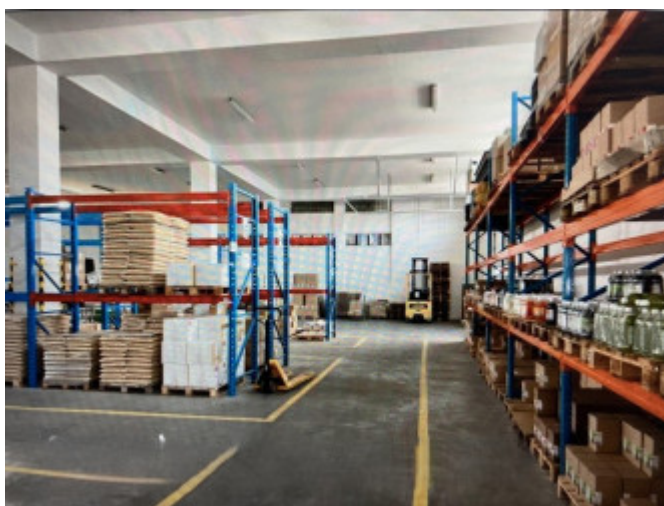
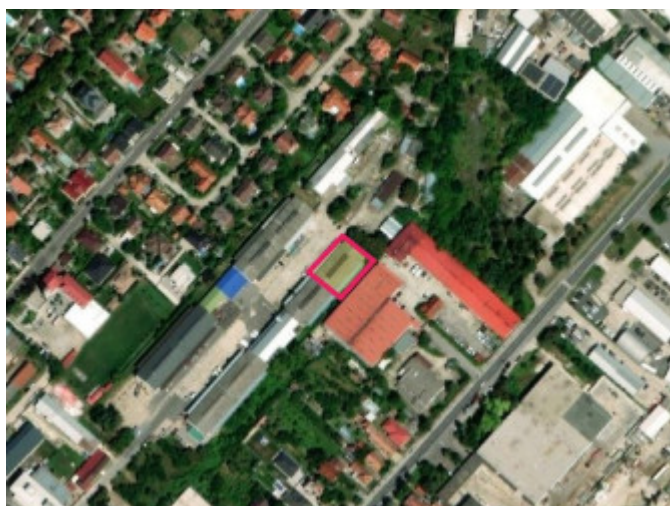
vápenno cementová, interiér je opatrený novou maľbou. Okná sú prevažne ocelové jednoduché, v stredovej časti haly je svetlák. Vstup do objektu je cez posuvné plechové vráta cez nakladaciu rampu, zrkadlovo z oboch strán.

Objekt je napojený na inžinierske siete - vodu, kanalizáciu, elektrinu. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Objekt nie je vykurovaný.

Cena za nehnuteľnosť je: 440.000,-€ vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.

V rámci provízie zabezpečujeme pre našich klientov kompletný servis od uskutočnenia obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti, vrátane právneho servisu.

V prípade záujmu o bližšie informácie a obhliadku som Vám k dispozícii aj cez víkendy na tel.čísle. 0904 638 725, prípadne mailom a.duranska@ajpartners.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Angela Duranská

+421904638725

a.duranska@ajpartners.sk

