



Veľký 5 izbový dvojpodlažný rodinný dom vo Vojke nad Dunajom

376 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vojka nad Dunajom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	184.27 m ²
Plocha pozemku:	400 m ²	Terasa plocha:	17.04 m ²
Typ zeme:	terasovitá	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	167.23 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Zastavaná plocha:	113.77 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	184.27 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás v A&J Partners ponúkame na predaj novostavbu 5 izbového samostatne stojacieho priestranného dvojpodlažného rodinného domu v nádhernom prostredí blízko Vojčianskeho ramena.

- * Úžitková plocha domu: 167,23 m²
- * Terasa: 26,64 m²
- * Zastavaná plocha domu: 113,77 m²
- * Plocha pozemku: 400 m²

Dispozícia domu:

1.NP

- * Závetrie: 4,15 m²
- * Predsieň: 5,07 m²
- * Chodba: 11,01 m²
- * Kúpeľňa + T.M.: 8,09 m²
- * Toaleta: 1,45 m²
- * Schodisko: 6,74 m²
- * Izba: 13,12 m²
- * Obýacia izba: 23,89 m²
- * Terasa: 17,04 m²
- * Kuchyňa: 19,50 m²
- * Špajza: 2,68 m²

2.NP

- * Chodba: 5,88 m²
- * Izba: 16,20 m²
- * Izba: 18,82 m²
- * Kúpeľňa: 6,57 m²
- * Spálňa: 24,06 m²

Materiál stavby:

- tehla POROTHERM 300 mm + tepelná polystyrénová izolácia 150 mm
- betónová strešná krytina
- tenkovrstvová silikátová vonkajšia omietka

Inžinierske siete:

elektrina, kanalizácia, studňa - vlastná vodáreň

Vyhotovenie stavby zahŕňa nasledujúci stav a materiály:

- železobetónové základy,
- murované nosné steny,
- strecha vrátane krytiny, - kvalitná fúkaná tepelná izolácia,
- omietky ,
- potery,
- odkvapový systém,
- kúrenie - tepelným čerpadlom, podlahové teplovodné so samostatným termostatom v každej izbe
- predpríprava na krb
- rozvody vody komplet inštalácia
- elektroinštalácia
- bleskozvod
- odpad a napojenie do kanalizácie
- vyrovnanie terénu
- vymalovanie interiéru 2x
- obklady v kúpeľni
- sanita
- podlahy kombinácia laminátových parkiet a keramickej dlažby
- drevený obklad schodov

- zábradlie schodiskové
- Geberit, podomietkové nádržkové systémy na WC
- predpríprava na klimatizáciu, bezpečnostný systém
- plastové okná 6 komorový systém s izolačným trojsklom
- exteriérové žalúzie
- exteriérové poplastované plechové parapety a interiérové z PVC
- zásuvky a vypínače Legrand
- pokládka zámkovej dlažby na chodníku od vstupnej brány po vchod, tiež parkovacieho státia a chodník zboku domu + terasa
- oploenie celého pozemku
- vstupná brána

Lokalita nehnuteľnosti:

Obec Vojka vďaka svojej polohe začína byť veľmi lukratívna a vyhľadávaná. Objavujú ju ľudia ktorí túžia po aktívnom životnom štýle v oáze pokoja obklopenej lužnými lesmi a vodami Dunaja a Dunajských ramiem s veľmi dobrou dostupnosťou do Bratislavy (30 km), Šamorína (10 km) cez kompu a Dunajskej Stredy (20 km).

Sú tu možnosti aktívneho športovania plávanie, člnkovanie, tenis, detské ihrisko, volejbal, bicyklovanie po hrádzi, korčuľovanie, rybolov, beh, splavovanie ramiem Dunaja, jazda na koni.

Dom sa predáva vo vyhotovení STANDARD.

Cena nehnuteľnosti je 376 000,- € vrátane provízie RK.

Možnosť financovania cez HU.

Klientom ponúkame bezplatný hypotekárny servis – poradenstvo a realizácia celého hypotekárneho procesu od zabezpečenia najvýhodnejšej ponuky až po uzavretie úverovej zmluvy.

V rámci provízie zabezpečujeme pre našich klientov kompletný servis od uskutočnenia obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti, vrátane právneho servisu.

V prípade záujmu o bližšie informácie a obhliadku som Vám k dispozícii aj cez víkendy na tel.čísle. 0904 638 725, prípadne mailom a.duranska@ajpartners.sk

Teším sa na Vás



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Angela Duranská

+421904638725

a.duranska@ajpartners.sk

