



! NOVÁ CENA! Pekný 4 izbový rodinný dom v Dunajskej Strede

195 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Svätého Ladislava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	nezariadený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	nie
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	92 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	447 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	Porotherm
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno - 1
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Terasa plocha:	11.5 m ²
Voda:	verejný vodovod	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Krb:	nie	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 92 m² + krytá terasa 11,5 m², ktorý je súčasťou dvojdomu nachádzajúci sa v Dunajskej Strede na pozemku s rozlohou 447 m² (1 dom).

Dom je napojený na všetky inžinierske siete (voda, plyn, elektrina, kanalizácia)

Konštrukcia: tehla Porotherm, zateplenie 15 cm, strecha valbová škridla Terran, zateplenie 40 cm, protipožiarna ochrana Podlaha: dlažba, plávajúca Steny: omietka, maľovka 2x biela Okná: plastové 6

komorové s trojsklom zn. Aluplast, vstupné dvere bezpečnostné Kúrenie: plynové - podlahové Krov - skladový priestor: pochôdzny 10 m²

Dispozícia: - kuchyňa spojená s obývačkou - 3 nepriechodné spálne - kúpeľňa s toaletou - samostatná toaleta - špajza - technická miestnosť - vstupná hala Rozvody: TV, optický internet

Predpríprava: alarm, klimatizácia, elektrické exteriérové žalúzie, elektrický vrátník. Parkovanie na pozemku so zámkovou dlažbou pred domom pre 3 až 4 autá.

Prístupová cesta: asfaltová

Výhody: tiché prostredie, blízkosť nákupných centier. Mesto Dunajská Streda disponuje všetkou občianskou vybavenosťou.

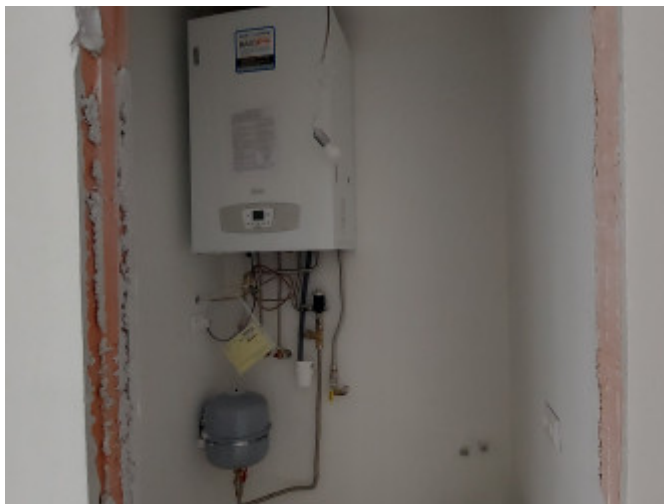
Cena vrátane provízie: 195 000,- €. Možnosť financovania cez HU.

V cene je zahrnutý kompletný právny a hypotekárny servis. V rámci provízie zabezpečujeme pre našich klientov kompletný servis od uskutočnenia obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti, vrátane právneho servisu.

V prípade záujmu o bližšie informácie a obhliadku (aj cez víkend) som Vám k dispozícii na tel.čísle. 0904 638 725, prípadne mailom a.duranska@ajpartners.sk.

Teším sa na Vás!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Angela Duranská

Telefón :

+421904638725

E-mail:

a.duranska@ajpartners.sk

